

Catre:

SOCIETATEA: COTCODAC SRL

Sediul social: Localitatea Gilau, Strada Gilau, Nr. 803, jud. Cluj
Nr. inreg. ORC J12/1154/2015, CUI 34388285

In atentia:

In atentia:

Dlui. IACOB BOGDAN-VLAD in calitate de administrator

Spre stiinta:

Persoanelor interesate

Nr.: 2656955 /25.11.2024

**ACORD
PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

Subscrisa **BANCA TRANSILVANIA SA**, cu sediul central in Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr. 30-36, jud. Cluj, inregistrata la Registrul Comertului cu nr.J12/4155/1993, Registrul Bancar nr.P.J.R. 12-019-18.02.1999, CUI RO5022670, prin Sucursala Cluj, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J12/2449/1994, CUI 11324720, cu sediul in Jud. Cluj, Loc. Cluj-Napoca, str. Dorobantilor, nr. 27-29, reprezentata de Dl. Anca Simion Alin, in calitate de Director Sucursala si de Dl. Radu Nutu Berinde, in calitate de Sef Serviciu Operatiuni_DAO,

Avand in vedere:

a) cererea dumneavoastra inregistrata la registratura Bancii sub nr.2631986/22.11.2024, impreuna cu documentele anexate acesteia (Certificatul de urbanism nr.249/06.11.2024 eliberat de Primaria com. Gilau);

b) calitatea Bancii de Creditor ipotecar asupra Imobilului aflat in proprietatea societatii Cotcodac SRL, situat in Loc. Gilau, Jud. Cluj, constand in imobil – teren intravilan in suprafata de 2777 mp situat in Loc. Gilau, Jud. Cluj, in scris in Cartea Funciara nr. 52517 Gilau, precum si constructia situata pe acesta Hala nr.10, cu o suprafata construita de 610 mp avand nr. Cad 52517-C1, ipotecat in favoarea Bancii conform Contractului de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.236/24.03.2024 de NP Simon Caterina, accesoriu al Contractului de credit nr.10467667/22.03.2021, toate astfel cum au fost modificate si completate prin actele aditionale subsecvente,

va comunicam prin prezenta acordul cu privire la obtinerea autorizatiei eliberare PUD si documentatie pt. eliberarea autorizatiei de desfiintare partiala hala existenta construire hala industrială, amenajari exterioare imprejmuire, bransare si record la canalizare pe imobilul descris mai sus la pct. b), in conformitate cu Certificatul de urbanism nr.249/06.11.2024 eliberat de Primaria com. Gilau,

in urmatoarele conditii:

- (i) mentinerea tuturor sarcinilor (ipotece si interdictii) intabulate/notate in favoarea Bancii Transilvania SA, asupra terenului, precum si extinderea acestora asupra constructiilor ce vor fi edificate in baza autorizatiei de construire in legatura cu care s-a solicitat prezentul acord;
- (ii) prezentarea si depunerea la banca a autorizatiei de construire ce va fi emisa in baza Certificatului de urbanism nr.249/06.11.2024 eliberat de Primaria com. Gilau, imediat dupa obtinere;
- (iii) notarea autorizatiei de construire in Cartea Funciara a imobilului descris mai sus, in maxim 15 de zile de la obtinere si prezentarea unui extras de carte funciara pentru informare care sa ateste notarea autorizatiei si mentinerea sarcinilor constituite in favoarea Bancii Transilvania S.A.;
- (iv) respectarea proiectului de executie si neexecutarea de modificari, demolari ori adaugiri in afara prevederilor autorizatiei de construire ce va fi obtinuta; finalizarea constructiilor intr-un timp considerat a fi obiectiv necesar, tinand seama de durata normala de executie in raport cu cerintele proiectului in temeiul carora acestea au fost autorizate;
- (v) obtinerea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor (avand anexat certificatul de performanta energetica, daca este cazul), actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea in Cartea Funciara a constructiilor realizate conform autorizatiei de construire in legatura cu care a fost eliberat prezentul acord;
- (vi) incheierea unor acte aditionale la contractul de credit incheiat cu Banca Transilvania S.A. si la contractul de ipoteca imobiliara, accesoriu al contractului de credit, in vederea actualizarii descrierii imobilului ipotecat in favoarea Bancii, in maxim 30 de zile de la intabularea constructiilor in Cartea Funciara.

Prezenta adresa constituie acord exclusiv pentru obtinerea autorizatiei de construire conform celor specificate mai sus. Intabularea constructiilor va face obiectul unui acord distinct emis de Banca.

La data la care oricare dintre conditiile de mai sus va fi incalcata, prezentul acord nu va mai produce nici un efect.

Prezenta a fost intocmita astazi 25.11.2024, in [2] exemplare originale, dintre care 1(un) exemplar a fost retinut de Banca si restul au fost eliberate reprezentantului societatii, dlui. IACOB BOGDAN-VLAD

Prezentul acord este valabil 120 de zile de la data emiterii.

Cu stima,

Banca Transilvania SA - Sucursala Cluj

Director Sucursala, ^{prin Director Adjunct Companii}
Simion Alin Anca **SUCIU PAULA-CORNELIA**

Sef Serviciu Operatiuni_DAO,
Radu Nutu Berinde